# **РЕШЕНИЕ**

# **НЕСВИЖСКОГО РАЙОННОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА**

# **25 ИЮНЯ 2012 Г. № 857**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Инструкции о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки |  **Зарегистрировано**  **в Национальном реестре правовых актов** **Республики Беларусь**  **20 июля 2012 года,** **регистрационный № 9/51618**  |

 На основании части 7 пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Несвижский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

 1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки.

 2. Признать утратившим силу решение Несвижского районного исполнительного комитета от 1 ноября 2010 г. № 1720 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 294, 9/36102).

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя Несвижского районного исполнительного комитета по курируемым направлениям.

 4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель И.И.Крупко

Управляющий делами В.С.Северень

 УТВЕРЖДЕНО

 Решение

 Несвижского районного

 исполнительного комитета

 25.06.2012 № 857

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки

1. Настоящая инструкция разработана на основании Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. №667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008г., №6, 1/9264) и определяет порядок внесения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - плательщики) платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов (далее - плата), в случае предоставления рассрочки, если принятие решения о предоставлении земельных участков в аренду для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений) или в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов, в том числе по результатам аукционов, входит в компетенцию Несвижского районного исполнительного комитета (далее - райисполком).

2. Рассрочка внесения платы (далее - рассрочка) может предоставляться в случае, если размер платы превышает:

10 000 базовых величин – для юридических лиц;

5000 базовых величин – для индивидуальных предпринимателей;

1000 базовых величин – для граждан.

3. Рассрочка предоставляется на срок, не превышающий:

5 лет со дня приемки в эксплуатацию в установленном порядке законченного строительством объекта, очереди, пускового комплекса или со дня приобретения недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, в том числе по результатам аукционов – при предоставлении земельных участков в частную собственность или в аренду для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений) обслуживания приобретенного недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности;

2 года со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в частную собственность – при предоставлении земельных участков в частную собственность для иных целей.

4. Рассмотрения заявления, подготовку проекта решения райисполкома, в котором предусматривается предоставление рассрочки, осуществляет землеустроительная служба райисполкома по согласованию с финансовым отделом райисполкома.

5. В случае предоставления рассрочки 25 процентов общей суммы платы вносится плательщиком в течение 10 рабочих дней со дня принятия райисполкомом решения о предоставлении земельного участка.

6. Остаток платы после внесения ее части, предусмотренной пунктом 5 настоящей Инструкции, вносится плательщиком в следующем порядке:

6.1. при предоставлении земельного участка в частную собственность или в аренду для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений) в том числе по результатам аукциона:

до приемки в установленном порядке в эксплуатацию законченного строительством объекта, очереди, пускового комплекса - ежегодно 10 процентов суммы остатка платы;

со дня приемки в установленном порядке в эксплуатацию законченного строительством объекта, очереди, пускового комплекса и до окончания действия рассрочки - ежегодно равными долями от суммы остатка платы, за вычетом его части, внесенной до приемки в установленном порядке в эксплуатацию законченного строительством объекта, очереди, пускового комплекса;

6.2. при предоставлении земельного участка в частную собственность или аренду для обслуживания приобретенного недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, - ежегодно равными долями, начиная с года, следующего за годом приобретения недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности;

6.3. при предоставлении земельного участка в частную собственность для иных целей - ежегодно равными долями , начиная с года, следующего за годом предоставления земельного участка в частную собственность.

7. Платежи по рассрочке, предоставленные пунктом 6 настоящей Инструкции, вносятся плательщиком ежегодно до 1 ноября соответствующего года.

8. За пользование рассрочкой плательщик уплачивает проценты, начисляемые ежегодно на остаток задолженности по плате, в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка, действующей на день внесения денежных средств, за каждый день пользования рассрочкой.

При расчете процентов количество дней в году принимается равными 360, количество дней в месяце – 30.

Проценты за пользование рассрочкой уплачиваются плательщиком одновременно с внесением очередной суммы платежа по рассрочке.

В случае несвоевременного перечисления платежей по рассрочке, процентов за пользование рассрочкой плательщик уплачивает пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа.

9. Действие рассрочки прекращается в случаях:

истечение срока, установленного в решении райисполкома;

досрочного внесения плательщиком платы в полном объеме и процентов за пользование рассрочкой;

нарушение плательщиком порядка внесение платежей по рассрочке и процентов за пользование рассрочкой;

превышения плательщиком нормативного срока продолжительности строительства объекта, очереди, пускового комплекса, установленного проектной документацией.

При прекращении действия рассрочки в случае, предусмотренном абзацем пятым части первой настоящего пункта, плательщик обязан в течение 30 календарных дней по истечении месяца, в котором истек нормативный срок строительства объекта, внести оставшуюся сумму платы и проценты за пользование рассрочкой.

10. Отчуждение и (или) последующий залог земельного участка или права аренды на земельный участок, приобретенный с рассрочкой внесения платы (ее части), не допускаются до полного исполнения плательщиком обязанности по внесению платы за него.

11. При предоставлении плательщику рассрочки в решении райисполкома о предоставлении земельного участка в частную собственность или в аренду кроме сведений, указанных в пункте 31 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 указываются:

часть платы, подлежащая внесению в течение 10 рабочих дней после принятия райисполкомом решения о предоставлении земельного участка в частную собственность или в аренду, а также остаток платы, подлежащий уплате в рассрочку;

срок действия рассрочки;

порядок внесения платежей по рассрочке и процентов за пользование рассрочкой;

расчетный счет соответствующего местного бюджета, на который поступают платежи по рассрочке и проценты за пользование рассрочкой.

12. Контроль поступления от плательщика сумм платы и процентов по рассрочке осуществляет финансовый отдел райисполкома.