Пожизненное содержание

за счет средств местного бюджета

Услуга на основе **договора пожизненного содержания с иждивением (рента) за счет средств местного бюджета** предоставляется одиноким гражданам, достигшим 70-летнего возраста, являющимися собственниками жилья, не имеющими  физических лиц, обязанных по закону их содержать.

*Справочно: пилотный проект опробован в г.Минске. Новой формой социального обслуживания уже воспользовались 28 человек. Суть этой формы обслуживания заключается в следующем: гражданин передает свое жилое помещение в собственность городу, а взамен получал пожизненное содержание. Гражданам преклонного возраста предлагается на выбор два варианта: они могут остаться жить в родной квартире или же переселиться в один из домов-интернатов для престарелых и инвалидов. В первом случае заботу о стариках берут на себя социальные работники территориального центра социального обслуживания населения, во втором — сотрудники стационарного учреждения. С 2017 года социальные услуги на основе рентных отношений предоставляются во всех регионах Беларуси.*

Постановлением Совета Министров от 9 февраля 2017 г. N 112 «Об оказании социальных услуг государственными учреждениями социального обслуживания» закреплены [порядок и условия предоставления соцобслуживания на основе договора пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов](http://www.government.by/upload/docs/filea3d634a71dfe1313.PDF).

Всем рентникам предоставляют не только полный пакет социальных услуг, но также ежемесячно выплачивают ренту. Если пожилой горожанин принял решение и дальше проживать в квартире, документы оформляются через территориальный центр социального обслуживания населения. Тем, кто решил переселяться в дом-интернат, необходимо обращаться в орган по труду, занятости и социальной защите по месту нахождения жилого помещения.

***Гражданину, проживающему в переданном под ренту жилье, гарантируются:***

**–*ежемесячная выплата ренты в размере не менее двукратного размера базовой величины;***

**–*оплата жилищно-коммунальных услуг;***

**–*компенсация расходов на ремонт газового, электрического, сантехнического оборудования;***

**–*при необходимости проведение текущего ремонта жилья, рассматриваются также возможности капитального ремонта;***

**–*социальное обслуживание (количество определяется в зависимости от заключенного договора и потребностей человека);***

**–*оказание услуг по погребению и иное.***

*Пожизненное содержание с иждивением при условии проживания гражданина в доме-интернате предусматривает:*

–*сохранение пенсии в полном размере;*

–*ежемесячная выплата ренты в размере не менее двукратного размера базовой величины;*

–*отдельную комнату в интернате;*

–*рациональное 4-разовое питание;*

–*круглосуточное медицинское наблюдение и медицинское обслуживание;*

–*предоставление технических средств ухода и реабилитации;*

–*организацию культурного досуга;*

–*получение дополнительных бытовых услуг.*

Воспользоваться услугой на основе договора пожизненного содержания с иждивением имеют право также иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие в Беларуси. Главное условие остается прежним **–** договор пожизненного содержания с иждивением заключается с человеком, достигшим 70-летнего возраста, не имеющим родственников, обязанных по закону его содержать, то есть детей.

Местные исполнительные и распорядительные органы принимают решение о заключении либо отказе в заключении договора пожизненного содержания с иждивением с учетом предложений комиссии, созданной ими для рассмотрения вопросов оказания социальных услуг на основании договора пожизненного содержания с иждивением.

Оказание социальных услуг на основании договора ренты приводит к повышению качества и увеличению продолжительности жизни одиноких пожилых людей, обеспечивает защиту стариков, предупреждая незаконные сделки с их недвижимостью.