

ФИРМЕННЫЙ БЛАНК ЮР ЛИЦА (ИП)

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

Просим изъять часть земельного участка примерной площадью 0,02 га из земельного участка с кадастровым номером _____, а также соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона Республики Беларусь от 18.07.2022 г. № 195-3 просим легализовать самовольно занятый земельный участок _____

_____ (с частично (полностью) расположенными на нем капитальным строением (зданием, сооружением)

и дополнительно предоставить его _____ (вид вещного права на испрашиваемый земельный участок)

к земельному участку с кадастровым номером _____, расположенному по адресу: _____, для _____.

(целевое назначение земельного участка)

Дополнительный земельный участок ориентировочной площадью _____ га самовольно занят путем _____

_____ (возведения самовольного капитального строения (его части) (здания, сооружения)

на землях _____ (указать землепользователя)

ОБЯЗУЮСЬ:

до принятия решения _____ исполнительного комитета о предоставлении дополнительного земельного участка:

внести в местный бюджет плату за право легализации в размере кадастровой стоимости земельного участка либо его части;

внести плату за предоставляемые в частную собственность земельный участок либо дополнительный земельный участок или плату за право заключения договора аренды земельного участка либо дополнительного земельного участка (в случае, если такая плата взималась при предоставлении земельного участка);

возместить в полном объеме потери сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (при их наличии).

Имеется согласие смежных землепользователей самовольно занятой части земельного участка на сохранение возведенного, реконструируемого капитального строения (сооружения) и изменения границ земельного участка (прилагается).

На рассмотрении в суде спора в отношении объекта самовольного строительства и (или) земельного участка не имеется. _____(подпись).

Неисполненного судебного постановления (исполнительного документа), обязывающего совершить определенные действия в отношении объекта самовольного строительства и (или) земельного участка не имеется. _____(подпись).

Факт возведения, реконструкции капитального строения (здания, сооружения) до 1 сентября 2022 г. подтверждается следующими документами:

_____.

Отсутствие существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил подтверждается заключением _____
_____ (прилагается).

Мне разъяснены возможные последствия предоставления мной недостоверной информации в настоящем заявлении.

Приложение: _____

(свидетельство о госрегистрации земельного участка, разрешение на возведение, реконструкцию капитального строения (здания, сооружения)

_____,
(копии свидетельства о госрегистрации юридического лица, ИП)

_____,
(согласие смежных землепользователей (землепользователей занятого земельного участка (части земельного участка – при его самовольном занятии) на сохранение возведенного, реконструированного капитального строения (здания, сооружения) и изменение границ земельных участков)

_____.
(заключение территориального подразделения архитектуры об отсутствии существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил при возведении, реконструкции капитального строения (здания, сооружения)

« _____ » _____ 2023 г. _____ / _____ / _____