



НЯСВІЖСКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

НЕСВИЖСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РАШЭННЕ

## РЕШЕНИЕ

13 января 2025 г. № 90  
г. Нясвіж

г. Несвиж

Об утверждении текущего графика  
капитального ремонта жилищного  
фонда

На основании абзаца третьего пункта 43 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476, Несвижский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда по Несвижскому району на 2025 год.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Несвижского районного исполнительного комитета Афанасика М.В.

Председатель



А.К.Ратомский

Согласовано  
 Генеральный директор  
 ГО "ЖКХ Млисской области"  
 Ю.В.Кукашук



Согласовано  
 Начальник финансового отдела  
 районного исполнительного комитета



УТВЕРЖДЕНО  
 Решение  
 районного исполнительного комитета

№ 90  
 делами

Текущий график  
 капитального ремонта жилищного фонда по Несвижскому району на 2025 год

| № п/п  | Наименование объекта   | Общая площадь квартир жилых домов, м2 | Ввод площади в текущем году, м2   | Сроки проведения капитального ремонта |                          | Стоимость проведения капитального ремонта, руб. |            | Использовано средств на 01.01.2025 г., руб. | План финансирования 2025 г., руб. |  |                            |            |
|--|--|---------------------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------|---|------------|---|-----------------------------------|--|----------------------------|------------|
|  |  |                                       |   | начало<br>мес.ц. год                  | окончание,<br>мес.ц. год | сметная   | договорная |   | Всего                             | в том числе  |                            |            |
|  |  |                                       |   |                                       |                          |   |            |   |                                   | кредиторская<br>задолженность<br>на<br>01.01.2025 г. | стоимость работ на 2025 г. |            |
|  |  | бюджет                                | сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений |                                       |                          |   |            |   |                                   |  |                            |            |
| <b>1. Объекты с вводом площади в 2025 году</b> |  |                                       |   |                                       |                          |   |            |   |                                   |  |                            |            |
| 1  | Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул. Вокзальной в г.п. Городея Несвижского района  | 1 095,3                               | 1 095,3   | февраль 2025г.                        | сентябрь 2025г.          | 348 298,00                                      | 0,00       |   | 348 298,00                        |  | 173 709,73                 | 174 588,27 |
| 2  | Капитальный ремонт жилого дома № 23А по ул. Вокзальной в г.п. Городея Несвижского района | 991,2                                 | 991,2   | март 2025г.                           | май 2025г.               | 364 707,00                                      | 0,00       |   | 364 707,00                        |  | 364 707,00                 | 0,00       |
| 3  | Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Ленина в аг. Снов Несвижского района           | 1592,1                                | 1592,1  | декабрь 2024 г.                       | март 2025 г.             | 756 269,00                                      | 744 327,00 | 43 000,00                                   | 701 327,00                        |  | 501 327,00                 | 200 000,00 |
| 4  | Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Ленина в аг. Снов Несвижского района           | 1576,5                                | 1576,5  | ноябрь 2024 г.                        | февраль 2025г.           | 759 099,00                                      | 747 506,00 | 286 527,73                                  | 460 978,27                        |  | 317 078,27                 | 143 900,00 |
| 5  | Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Октябрьской в г.п. Городея Несвижского района | 651,8                                 | 651,8   | март 2025г.                           | май 2025г.               | 400 465,00                                      | 0,00       |   | 400 465,00                        |  | 0,00                       | 400 465,00 |
| 6  | Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Октябрьской в г.п. Городея Несвижского района | 643,5                                 | 643,5   | апрель 2025 г.                        | июнь 2025г.              | 411 799,00                                      | 0,00       |   | 34 891,23                         |  | 0,00                       | 34 891,23  |

Государственное объединение  
 «ЖКХ Млисской области»  
 Отдел капитального ремонта

|                           |  |                 |                 |                |               |                     |                     |                   |                     |  |                     |                   |
|---------------------------|--|-----------------|-----------------|----------------|---------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|---------------------|-------------------|
| 7                         | Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. К.Либкнехта в г. Несвиже | 1 403,5         | 1 403,5         | апрель 2025 г. | июль 2025г.   | 99 082,00           | 0,00                |                   | 99 082,00           |  | 99 082,00           | 0,00              |
| 8                         | Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул. Советской в г. Несвиже  | 1 009,2         | 1 009,2         | декабрь 2024г. | январь 2025г. | 93 855,00           | 92 529,00           | 55 157,00         | 37 372,00           |  | 24 096,00           | 13 276,00         |
| <b>ИТОГО по разделу 1</b> |  | <b>8 963,10</b> | <b>8 963,10</b> |                |               | <b>3 233 574,00</b> | <b>1 584 362,00</b> | <b>384 684,73</b> | <b>2 447 120,50</b> |  | <b>1 480 000,00</b> | <b>967 120,50</b> |

**2. Обследовательские работы и разработка проектной документации**

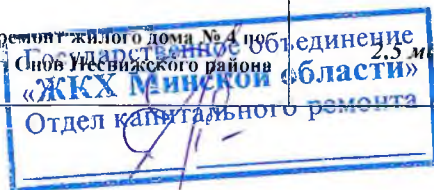
|                           |  |                |             |                |               |                 |             |  |             |  |             |                 |
|---------------------------|--|----------------|-------------|----------------|---------------|-----------------|-------------|--|-------------|--|-------------|-----------------|
| 1                         | документации проектов на капремонт, изготовленных в 2024           | 5 ж.д.         |             | январь 2025 г. | апрель 2025г. | 25 000,00       | 0,00        |  | 0,00        |  | 0,0         | 25000,00        |
| 2                         | Капитальный ремонт жилого дома № 160 по ул. Ленинской в г. Несвиже | 2 642,6        | 0,0         | январь 2025 г. | май 2025г.    | 40 000,00       | 0,00        |  | 0,00        |  | 0,0         | 40 000,00       |
| <b>ИТОГО по разделу 2</b> |  | <b>2642,60</b> | <b>0,00</b> |                |               | <b>65000,00</b> | <b>0,00</b> |  | <b>0,00</b> |  | <b>0,00</b> | <b>65000,00</b> |

**3. Затраты заказчика**

|                           |   |                  |                 |  |  |                     |                     |                   |                     |  |                     |                     |
|---------------------------|---|------------------|-----------------|--|--|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|---------------------|---------------------|
|                           | Затраты на авторский надзор, технический надзор, Госстройнадзор, декларирование, получение заключений |                  |                 |  |  | 20 000,00           | 0,00                |                   | 0,00                |  | 20 000,00           | 0,00                |
| <b>ИТОГО по разделу 3</b> |   |                  |                 |  |  | <b>20 000,00</b>    | <b>0,00</b>         |                   | <b>0,00</b>         |  | <b>20 000,00</b>    | <b>0,00</b>         |
| <b>ВСЕГО</b>              |   | <b>11 605,70</b> | <b>8 963,10</b> |  |  | <b>3 318 574,00</b> | <b>1 584 362,00</b> | <b>384 684,73</b> | <b>2 447 120,50</b> |  | <b>1 500 000,00</b> | <b>1 032 120,50</b> |

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда.

| № п/п | Наименование объекта   | Нормативный срок производства работ | Сроки проведения капитального ремонта |                | Стоимость 1м2 | Виды ремонтно-строительных работ                         | Подрядная организация |
|-------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------|--|-----------------------|
|       |  |                                     | начало                                | окончание      |               |  |                       |
| 1     | Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Ленина в аг. Снов Несвижского района | 2,5 мес.                            | декабрь 2024 г.                       | март 2025 г.   | 448,86        | Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы | РУП "Несвижское ЖКХ"  |
| 2     | Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Ленина в аг. Снов Несвижского района | 2,5 мес.                            | ноябрь 2024 г.                        | февраль 2025г. | 514,53        | Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы | РУП "Несвижское ЖКХ"  |



|   |  |          |                |                 |        |  |                       |
|---|--|----------|----------------|-----------------|--------|--|-----------------------|
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 23А по ул. Вокзальной в г.п. Городея Несвижского района | 3 мес.   | март 2025г.    | май 2025г.      | 475,01 | Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы | по результатам торгов |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул. Вокзальной в г.п. Городея Несвижского района  | 2,5 мес. | февраль 2025г. | сентябрь 2025г. | 481,51 | Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы | по результатам торгов |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Октябрьской в г.п. Городея Несвижского района | 3,5 мес. | март 2025г.    | май 2025г.      | 685,25 | Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы | по результатам торгов |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Октябрьской в г.п. Городея Несвижского района | 2,5 мес. | апрель 2025 г. | июнь 2025г.     | 696,46 | Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы | по результатам торгов |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома № 35 по ул. Советской в г. Несвиже                        | 2 мес.   | декабрь 2024г. | январь 2025г.   | 249,38 | Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы | РУП "Несвижское ЖКХ"  |
| 8 | Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. К.Либкнехта в г. Несвиже                       | 2 мес.   | апрель 2025 г. | июнь 2025г.     | 100,57 | Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы | по результатам торгов |

Государственное объединение  
«ЖКХ Минской области»  
Отдел капитального ремонта