



НЯСВІЖСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

НЕСВИЖСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

20 января 2026 г. № 115
г. Нясвіж

г. Несвиж

Об утверждении текущего графика
капитального ремонта жилищного
фонда

На основании абзаца третьего пункта 43 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476, Несвижский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда по Несвижскому району на 2026 год.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Несвижского районного исполнительного комитета Афанасика М.В.

Председатель



А.К.Ратомский

Согласовано
 Генеральный директор
 ГО "ЖКХ Минской области"

Ю.В.Кукашук

Согласовано
 Начальник финансового отдела
 районного исполнительного комитета

Текущий график

УТВЕРЖДЕНО
 Решение

районного исполнительного комитета

№ 715

капитального ремонта жилищного фонда по Несвижскому району на 2026 год

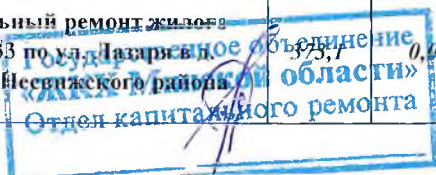
№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м2	Ввод площади в текущем году, м2	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использован о средств на 01.01.2026 г., руб.	План финансирования 2026 г., руб.			
				начало месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		Всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2026 г.	стоимость работ на 2026 г.	
		бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений									
1. Объекты с вводом площади в 2026 году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Октябрьской в г.п. Городея Несвижского района	652,1	652,1	Ноябрь 2025	Январь 2026	400 465,00	456 709,12	170 209,24	286 499,88		204 782,96	81 716,92
2	Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Октябрьской в г.п. Городея Несвижского района	643,3	643,3	Декабрь 2025	Февраль 2026	411 799,00	428 404,10	50 621,83	377 782,27		0,00	377 782,27
3	Капитальный ремонт жилого дома № 160 по ул. Ленинской в г. Несвиже	2 545,7	2 545,7	Апрель 2026	Август 2026	1 188 111,00	0,00	0,00	333 424,25		198 084,75	135 339,50
4	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по пер. Несвижскому в аг. Снов Несвижского района	691,9	691,9	Февраль 2026	Май 2026	353 600,00	0,00	0,00	353 600,00		353 600,00	0,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Дружбы в аг. Заозерье Несвижского района	589,0	589,0	Апрель 2026	Июль 2026	314 465,00	0,00	0,00	314 465,00		197 713,29	116 751,71

Государственное учреждение
 «ЖКХ Минской области»
 Отдел капитального ремонта

6	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Белорусской в г.п. Городея Несвижского района	667,1	667,1	Апрель 2026	Июль 2026	342 178,00	0,00	0,00	342 178,00	342 178,00	0,00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Терешковой в г.п. Городея Несвижского района	1 855,1	1 855,1	Апрель 2026	Июль 2026	703 641,00	0,00	0,00	703 641,00	703 641,00	0,00
ИТОГО по разделу 1		7 644,20	7 644,20			3 714 259,00	885 113,22	220 831,07	2 711 590,40	2 000 000,00	711 590,40

2. Обследовательские работы и разработка проектной документации

1	Капитальный ремонт жилого дома № 73 по ул. Ленинской в г. Несвиже	2116,0	0,0	Март 2026	Июнь 2026	60 000,00	0,00		60 000,00	0,00	60 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 75 по ул. Ленинской в г. Несвиже	2 167,0	0,0	Март 2026	Июнь 2026	62 000,00	0,00		62 000,00	0,00	62 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Кутузова в г. Несвиже	1 033,0	0,0	Март 2026	Июнь 2026	43 000,00	0,00		43 000,00	0,00	43 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Дружбы в аг. Заозерье Несвижского района	576,0	0,0	Март 2026	Июнь 2026	20 000,00	0,00		20 000,00	0,00	20 000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Дружбы в аг. Заозерье Несвижского района	698,0	0,0	Март 2026	Июнь 2026	23 000,00	0,00		23 000,00	0,00	23 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 18 по ул. Дружбы в аг. Заозерье Несвижского района	369,6	0,0	Март 2026	Июнь 2026	17 000,00	0,00		17 000,00	0,00	17 000,00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 20 по ул. Дружбы в аг. Заозерье Несвижского района	527,0	0,0	Март 2026	Июнь 2026	19 000,00	0,00		19 000,00	0,00	19 000,00
8	Капитальный ремонт жилого дома № 33 по ул. Назаревича Рудавка Несвижского района	373,1	0,0	Январь 2026	Апрель 2026	30 000,00	0,00		30 000,00	0,00	30 000,00



ИТОГО по разделу 2	7 859,7	0,0			274 000,00	0,00		274 000,00		0,00	274 000,00
3. Затраты заказчика											
Затраты на авторский надзор, технический надзор, Госстройнадзор, декларирование, получение заключений					30 000,00	0,00		30 000,00		0,00	30 000,00
ИТОГО по разделу 3					30 000,00	0,00		30 000,00		0,00	30 000,00
ВСЕГО		7 644,20			4 018 259,00	885 113,22	220 831,07	3 015 590,40		2 000 000,00	1 015 590,40

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1м2	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало	окончание			
1	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Октябрьской в г.п. Городея Несвижского района	2,5 мес.	Ноябрь 2025	Январь 2026	609,88	Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы	ООО "НесвижСтройСервис"
2	Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Октябрьской в г.п. Городея Несвижского района	2,5 мес.	Декабрь 2025	Февраль 2026	639,94	Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы	ОАО "Несвижское ПМК-23"
3	Капитальный ремонт жилого дома № 160 по ул. Ленинской в г. Несвиже	3,5 мес.	Апрель 2026	Август 2026	499,60	Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы	по результатам торгов
4	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по пер. Несвижскому в аг. Снов Несвижского района	2,5 мес.	Февраль 2026	Май 2026	445,91	Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы	по результатам торгов
5	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Дружбы в аг. Заозерье Несвижского района	2,5 мес.	Апрель 2026	Июль 2026	533,90	Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы	по результатам торгов
6	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Белорусской в г.п. Городея Несвижского района	2,5 мес.	Апрель 2026	Июль 2026	512,93	Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы	по результатам торгов
7	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Терешковой в г.п. Городея Несвижского района	3,0 мес.	Апрель 2026	Июль 2026	379,30	Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы	по результатам торгов

