



НЯСВІЖСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

НЕСВИЖСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

2 июня 2026 г. № 1347

г. Нясвіж

г. Несвиж

Об утверждении текущего графика
капитального ремонта жилищного
фонда

На основании абзаца третьего пункта 43 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476, Несвижский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить откорректированный текущий график капитального ремонта жилищного фонда по Несвижскому району на 2026 год.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Несвижского районного исполнительного комитета Афанасика М.В.

Председатель



А.К.Ратомский

Согласовано
Первый заместитель
генерального директора
ГО "ЖКХ Минской области"
С.В.Валько

Согласовано
Начальник финансового отдела
районного исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО
Решение
районного исполнительного комитета
г. № 1347
делами

Текущий график

капитального ремонта жилищного фонда по Несвижскому району на 2026 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м2	Ввод площади в текущем году, м2	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2026 г., руб.	План финансирования 2026 г., руб.			
				начало месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		Всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2026 г.	бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1.1. Объекты с вводом площади в 2026 году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Октябрьской в г.п. Городея Несвижского района	652,1	652,1	ноябрь 2025г.	май 2026г.	400 465,00	437 468,01	170 209,24	267 258,77	0,00	185 541,85	81 716,92
2	Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Октябрьской в г.п. Городея Несвижского района	643,3	643,3	декабрь 2025г.	май 2026г.	411 799,00	457 435,04	186 202,06	271 232,98	0,00	0,00	271 232,98
3	Капитальный ремонт жилого дома № 160 по ул. Ленинской в г. Несвиже	2 545,7	2 545,7	апрель 2026г.	июль 2026г.	1 188 111,00	1 118 813,17	0,00	1 118 813,17	0,00	1 048 084,75	70 728,42
4	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по пер. Несвижскому в аг. Снов Несвижского района	691,9	691,9	март 2026г.	май 2026г.	353 600,00	323 556,41	0,00	323 556,41	0,00	323 556,41	0,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Дружбы в аг. Заозерье Несвижского района	589,0	589,0	март 2026 г.	май 2026 г.	314 465,00	312 086,00	0,00	312 086,00	0,00	197 713,29	114 372,71
6	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Бедаржевский в г.п. Городея Несвижского района	667,1	667,1	июнь 2026 г.	август 2026г.	342 178,00	320 251,56	0,00	320 251,56	0,00	320 251,56	0,00

Отдел капитального ремонта

7	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Терешковой в г.п. Городея Несвижского района	1 855,1	1 855,1	май 2026 г.	август 2026 г.	703 641,00	699 968,19	0,00	699 968,19	0,00	699 968,19	0,00
ИТОГО по разделу 1.1		7 644,20	7 644,20			3 714 259,00	3 669 578,38	356 411,30	3 313 167,08	0,00	2 775 116,05	538 051,03
1.2. Объекты без ввода площади в 2026 году												
	Капитальный ремонт жилого дома № 33 по ул. Лазаря в д. Рудавка Несвижского района	233,9	0,0	ноябрь 2026г.	февраль 2027 г.	300 000,00	0,00	0,00	245 537,46	0,00	67 443,95	178 093,51
ИТОГО по разделу 1.2		233,9	0			300 000,00	0,00	0,00	245 537,46	0,00	67 443,95	178 093,51
2. Обследовательские работы и разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 73 по ул. Ленинской в г. Несвиже	2116,0	0,0	февраль 2026г.	сентябрь 2026г.	46 233,02	46 233,02	0,00	46 233,02	0,00	0,00	46 233,02
2	Капитальный ремонт жилого дома № 75 по ул. Ленинской в г. Несвиже	2 167,0	0,0	февраль 2026г.	сентябрь 2026г.	47 287,90	47 287,90	0,00	47 287,90	0,00	0,00	47 287,90
3	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Кутузова в г. Несвиже	1 033,0	0,0	май 2026г.	октябрь 2026г.	43 000,00	0,00	0,00	43 000,00	0,00	0,00	43 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Дружбы в аг. Заозерье Несвижского района	576,0	0,0	февраль 2026г.	октябрь 2026г.	18 117,92	18 117,92	0,00	18 117,92	0,00	0,00	18 117,92
5	Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Дружбы в аг. Заозерье Несвижского района	698,0	0,0	февраль 2026г.	октябрь 2026г.	26 045,55	26 045,55	0,00	26 045,55	0,00	0,00	26 045,55
6	Капитальный ремонт жилого дома № 33 по ул. Лазаря в д. Рудавка Несвижского района	373,1	0,0	февраль 2026г.	май 2026г.	10 761,47	10 761,47	0,00	10 761,47	0,00	0,00	10 761,47
7	Капитальный ремонт жилого дома № 2Д по ул. Молодежной в г. Несвиже	5066,8	0,0	март 2026г.	апрель 2026г.	19 577,62	19 577,62	0,00	19 577,62	0,00	0,00	19 577,62
ИТОГО по разделу 2		12 029,9	0,0			211 023,48	168 023,48	0,00	211 023,48	0,00	0,00	211 023,48

Государственное объединение
«ЖКХ Минской области»
Отдел капитального ремонта

В.В.В.

3. Затраты заказчика

	Затраты на авторский надзор, технический надзор, Госстройнадзор, декларирование, получение заключений					95 862,38	95 862,38	0,00	95 862,38	0,00	7 440,00	88 422,38
ИТОГО по разделу 3						95 862,38	95 862,38	0,00	95 862,38	0,00	7 440,00	88 422,38
ВСЕГО		19 908,00	7 644,20			4 321 144,86	3 933 464,24	356 411,30	3 865 590,40	0,00	2 850 000,00	1 015 590,40

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда.

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1м2	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало	окончание			
1	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Октябрьской в г.п. Городея Несвижского района	2,5 мес.	ноябрь 2025 г.	май 2026 г.	609,88	Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы	ООО "НесвижСтройСервис"
2	Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Октябрьской в г.п. Городея Несвижского района	2,5 мес.	декабрь 2025г.	май 2026г.	639,94	Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы	ОАО "Несвижское ПМК-23"
3	Капитальный ремонт жилого дома № 160 по ул. Ленинской в г. Несвиже	3,5 мес.	апрель 2026г.	июль 2026г.	499,60	Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы	ООО "Актуальное строительство"
4	Капитальный ремонт жилого дома № 31 по пер. Несвижскому в аг. Снов Несвижского района	2,5 мес.	март 2026г.	май 2026г.	445,91	Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы	ООО "Актуальное строительство"
5	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Дружбы в аг. Заозерье Несвижского района	2,5 мес.	март 2026 г.	май 2026 г.	533,90	Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы	РУП "Несвижское ЖКХ"
6	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Белорусской в г.п. Городея Несвижского района	2,5 мес.	июнь 2026 г.	август 2026 г.	512,93	Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы	ООО "НесвижСтройСервис"
7	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Терешковой в г.п. Городея Несвижского района	3,0 мес.	май 2026 г.	август 2026 г.	379,30	Кровля, фасад, инженерные сети, отмостка, входные группы	РСОДО «Ремонтник»

Государственное объединение
«ЖКХ Минской области»
Отдел капитального ремонта

Э.В.У.